



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 370**

5 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4535 (1)

Έγκριση όρων δόμησης αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας στην εκτός σχεδίου θέση «Λιαγκσίριζα» του Δήμου Κρωπίας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2831/2000.

2) Το Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85).

3) Το Π.Δ. της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 1.

4) Την από 28.1.2004 αίτηση του Λάμπρου Κόγκα.

5) Το 1288 από 28.1.2004 Έγγραφο του Π.Γ. Μαρκοπούλου.

6) Την από 5.2.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν.Α.Α.Α. (συνεδρία 2, πράξη 20).

Εγκρίνουμε όρους δόμησης Αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας στη θέση «Λιαγκσίριζα» στην εκτός σχεδίου Περιοχή του Δήμου Κρωπίας ως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογρ. Διάγραμμα, ως κάτωθι:

1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%

2. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0.10

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4.50μ + στέγη 2μ

5. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 5μ και μέγιστο επιτρεπόμενο όγκο 1395.00m^3.

Οι παραπάνω ειδικοί όροι δόμησης θα ισχύουν μέχρι τη λήξη του χρόνου ισχύος της υπ' αρίθμ. 1258/02 οικοδομικής άδειας και συγκεκριμένα μέχρι την 19.7.2006.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 30 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

6456/8

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΓΚΑΣ

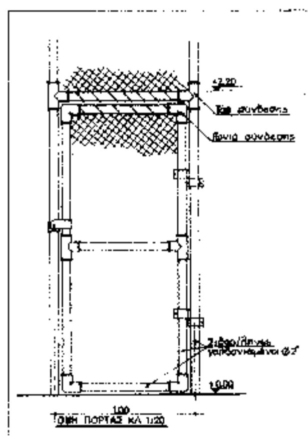
ΠΡΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑ

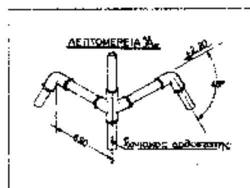
ΚΟΡΩΠΙΟΝ

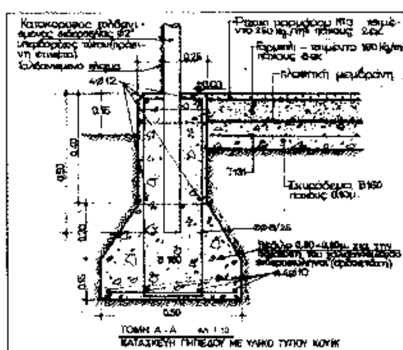
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

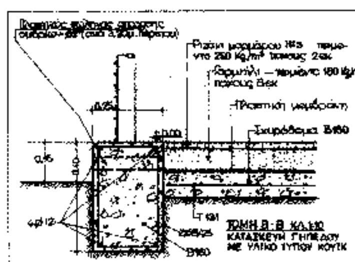
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

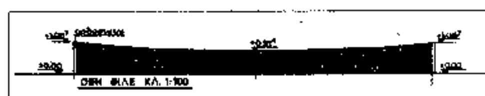
Ε (ΑΒΓΔΑ) = 2702,50 m²


+2.20
±0.00
1.00
ΤΟΜΗ ΠΟΡΤΑΣ ΚΛ. 1/20

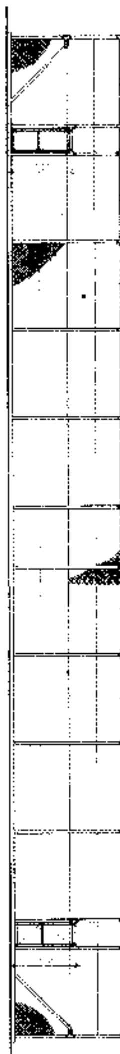

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ "Α"


4φ12
0.25
±0.00
0.15
0.50
Σκυρόδεμα B160
B 160
4φ10
ΤΟΜΗ Α - Α
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΥΛΙΚΟ ΤΥΠΟΥ ΚΟΥΙΚ

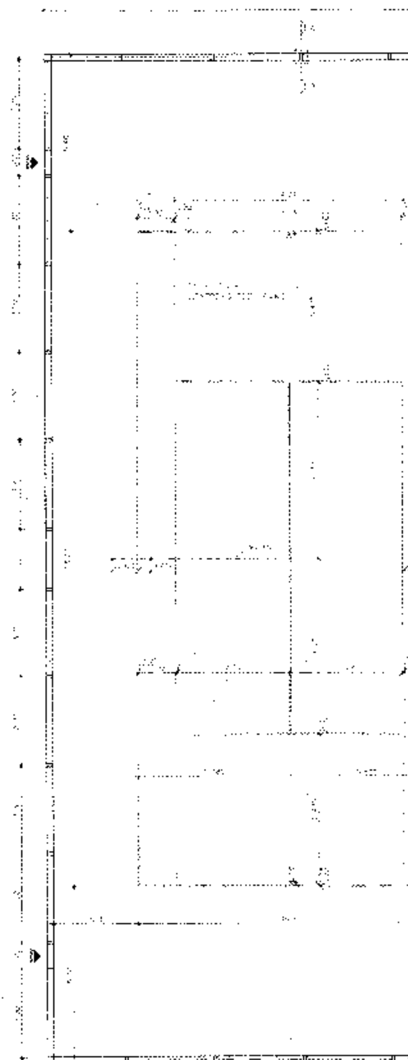

Πλαστική μεμβράνη
Σκυρόδεμα B160
0.25
±0.00
0.15
T 101
B160
ΤΟΜΗ Β - Β ΚΛ.1:10
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΥΛΙΚΟ ΤΥΠΟΥ ΚΟΥΙΚ

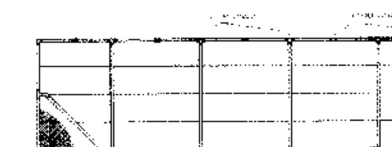

±0.00
ΟΨΗ ΘΙΛΕ ΚΛ. 1:100

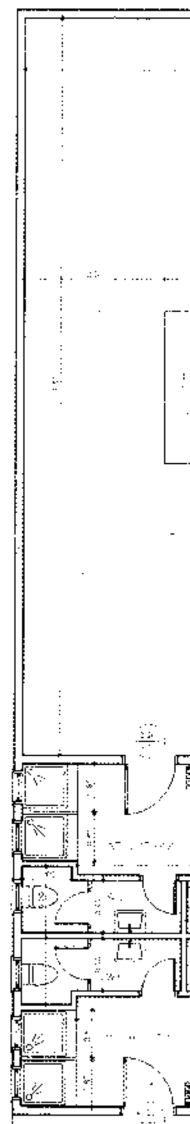







ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ - Σ.Δ.
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 1258/02 ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ : 10%
Κ = 9705,50 • 10% = 970,00 m²
ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΥΡΙΟ : 90,00 × 13,50 = 970,00 m²
2. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 5,00 μ
3. ΟΓΚΟΣ : 1395,00 μ³

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΦΕΚ 270Δ/85 (ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α, Β)
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 2000,00 μ² (ΠΡΟ 27-4-77)
ΚΑΛΥΨΗ : 0.10
ΔΟΜΗΣΗ : 0.20
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ : 3.50 μ
ΥΨΟΣ : 7.50 μ
ΟΡΟΦΟΙ : 2

ΦΕΚ 199Δ/03
ΠΕΡΙΟΧΗ Ε
α) ΚΑΤΟΙΚΙΑ
β) ΚΤΗΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
γ) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 9 του από 6.10.78 Π.Δ/τος (Δ' 538). Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

[illegible]

ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΓΚΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1258/02 ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ :
"ΚΟΡΩΠΙ TENNIS CLUB"

ΔΙΑΣΚΙΡΙΖΑ
ΚΟΡΩΠΙ -- ΑΤΤΙΚΗ

ΗΛΙΑΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ -
ΚΑΤΟΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Κλίμακα 1:50

A1

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΗΛΙΑΣ ΧΡ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Αριθ. Οικ. 3592/172 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ.142 για έγκριση της ιδιωτικής οδού «Τρωοδου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α) και ειδικώτερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Φ.Ε.Κ. 580 Δ/99) και ειδικώτερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90Α/94) και Ν. 2240/94 (Φ.Ε.Κ. 153 Α/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29 Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α/92) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α).

8. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών ΦΕΚ 1262 Β/1997 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον νέο Οργανισμό (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003).

9. Την Συγκρότηση των ΣΧΟΠ των Διευθύνσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το Διάταγμα Ρυμοτομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης (Φ.Ε.Κ. 827 Δ/1988).

11. Την 267 απόφαση (από 2.7.2003) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης.

12. Την Γνωμοδότηση αρ. 1282, της 2ας Συνεδρίασης πράξη 5 στις 25.2.2004 του ΣΧΟΠ Κεντρικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά τα οποία περιέχονται στον φάκελλο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ.142 με έγκριση της ιδιωτικής οδού Τρωόδου ως οδού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνον για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΩΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 142 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΓΕΝΟΒΕΦΑ ΝΑΣΤΟΥ	ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 93
2	ΗΛΙΑΣ ΤΑΚΑΣ	ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 93Α
3	ΕΥΤΥΧΙΑ ΒΕΡΛΕΤΑ	ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 93
4	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΟΔΟΣ ΤΡΩΟΔΟΥ 12
5	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΤΛΑΜΑΖΟΓΛΟΥ	ΟΔΟΣ ΤΡΩΟΔΟΥ 10
6	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΞΕΝΟΣ	ΟΔΟΣ ΤΡΩΟΔΟΥ 8
7	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 32
8	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΣΕΦΕΡΗ 10
9	ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΗΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΕΣΙΤΗΣ	ΟΔΟΣ ΣΕΦΕΡΗ 8
10	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΥ	ΟΔΟΣ ΣΕΦΕΡΗ 6
11	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΟΔΟΣ ΣΕΦΕΡΗ 4
12	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΙΛΟΣ	ΟΔΟΣ ΣΕΦΕΡΗ 2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 400 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 200 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 40%
ΔΟΜΗΣΗ : 1,20
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85/00
ΠΡΑΞΗ : [illegible]
ΓΟΚ : 1985

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΔΗΜΑΣ
17-3-04 10 ΜΑΡ. 2004

Συνοδεύει την με αριθμό οικ. 3592/172/24-3-2004 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 499/5.7.1999 (τεύχος Δ΄) που δημοσιεύθηκε η 1050724/5177/0010/15.6.1999 κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωρ. και Δημ. Έργων σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου του ανισόπεδου κόμβου Γυρτώνης στον Νομό Λάρισας έκτασ. συνολ. εμβαδού 75.002 τ.μ. διορθώνεται ο εσφαλμένος αριθμός «750002 τ.μ.» στο σωστό «75.002 τ.μ.» όπου αυτός αναφέρεται.

(Από το Υπ. Οικον. και Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ